

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kecskeméti Főiskola (6000 Kecskemét, Izsáki út 10., továbbiakban: Főiskola) mint Kiíró, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 122. § (2) bekezdése alapján – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) általános rendelkezéseinek betartásával – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes hozzájárulásával,

nyilvános, egyfordulós pályázatot

hirdet, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Főiskola 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő, alább felsorolt ingatlanok értékesítésére, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata elővásárlási jogának biztosításával.

Az értékesítendő ingatlanok és azok forgalmi értéke

1. Kecskeméti 21943 hrsz. (7822 m², kivett udvar, épület), nettó 105.800.000.- Ft
2. Kecskeméti 21936 hrsz. (16908 m², kivett udvar, 7 épület), nettó 409.300.000.- Ft
3. Kecskeméti 21894 hrsz. (10404 m², kivett épület, udvar), nettó 72.800.000.- Ft
4. Kecskeméti 21896 hrsz. (9828 m², kivett beépítetlen terület), nettó 68.800.000.-Ft + 17.200.000.- Ft Áfa, összesen bruttó 86.000.000.- Ft
5. Kecskeméti 21899/3 hrsz. (389 m², kivett beépítetlen terület), nettó 2.700.000.- Ft + 675.000.- Ft Áfa, összesen bruttó 3.375.000.- Ft
6. Kecskeméti 21899/4 hrsz. (2702 m², kivett közút), nettó 32.500.000.- Ft
7. Kecskeméti 21899/5 hrsz. (1667 m², kivett beépítetlen terület), nettó 11.700.000.- Ft + 2.925.000.- Ft Áfa, összesen bruttó 14.625.000.- Ft
8. Kecskeméti 21899/6 hrsz. (192 m², kivett beépítetlen terület), 1.300.000.- Ft + 325.000.- Ft Áfa, összesen bruttó 1.625.000.- Ft
9. Kecskeméti 21899/7 hrsz. (5955 m², kivett közút) nettó 71.500.000.- Ft,
10. Kecskeméti 21899/8 hrsz. (8072 m², kivett beépítetlen terület), nettó 56.500.000.- Ft + 14.125.000.- Ft Áfa, összesen bruttó 70.625.000.- Ft
11. Kecskeméti 21899/9 hrsz. (788 m², kivett út), nettó 5.500.000.- Ft
12. Kecskeméti 21899/10 hrsz. (3399 m², kivett beépítetlen terület), nettó 23.800.000.- Ft + 5.950.000.- Ft Áfa, összesen bruttó 29.750.000.- Ft
13. Kecskeméti 21901 hrsz. (10969 m², kivett 6 épület, udvar), nettó 76.800.000.- Ft
14. Kecskeméti 21902 hrsz. (1119 m², kivett út), nettó 7.800.000.- Ft
15. Kecskeméti 21903 hrsz. (1159 m², kivett út), nettó 8.100.000.- Ft
16. Kecskeméti 21904 hrsz. (11233 m², kivett 3 épület, udvar), nettó 78.600.000.- Ft

Részletes tájékoztató

A Főiskola részletes tájékoztatót bocsát a pályázók rendelkezésére, melynek megvásárlása a pályázaton való részvétel feltétele. A részletes tájékoztató a Főiskola Gazdasági és Műszaki Főigazgatóságán (Kecskemét, Izsáki út 10. Tanulmányi Főépület I. emelet 109. szoba) vehető át, az ajánlatételi határidőig, minden munkanapon, hétfőtől csütörtökig 8 órától 15 óráig, pénteken 8 órától 12 óráig. A részletes tájékoztató vételára 20.000.- Ft + Áfa (azaz Húszezer forint + forgalmi adó).

A részletes tájékoztató személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A részletes tájékoztató átvételének feltételei: regisztráció, titoktartási nyilatkozat tétele, a tájékoztató vételárának megfizetése.

Helyszíni szemle és további információ

A Főiskola, a részletes tájékoztatót megvásárló személy elektronikus levélben írt kérelmére, előzetes egyeztetést követően, helyszíni szemlére biztosít lehetőséget. A helyszíni szemle helyéről és időpontjáról, a Főiskola elektronikus levélben küld értesítést valamennyi személynek, aki a részletes tájékoztatót már megvásárolta.

A Főiskola, a részletes tájékoztatót megvásárló személy elektronikus levélben feltett kérdésére, a részletes tájékoztatóban foglaltakon túl is ad információt az ingatlanokról. A felvilágosításról felvett jegyzőkönyvben rögzített kérdést és az arra adott választ, a Főiskola elektronikus levélben küldi meg valamennyi személynek, aki a részletes tájékoztatót már megvásárolta, vagy megvásárolja.

A helyszíni szemle és további információk tárgyában Maróti János műszaki főigazgató-helyettes áll a részletes tájékoztatót megvásárló személyek rendelkezésére. (Telefon: 76/501-984, e-mail: maroti.janos@gf.kefo.hu)

Az értékesítés feltételei és az értékelés szempontjai

Az értékesítés általános, valamennyi ingatlan esetén érvényesülő feltételei:

- Bármely ingatlanra, a forgalmi értéknél alacsonyabb vételi ajánlat nem tehető.
- Bármely ingatlanra, több személy közösen is tehet vételi ajánlatot. Közös ajánlat esetén, az ajánlattevők felelőssége egyetemleges, mind a pályázati eljárás során, mind a szerződéskötéskor. A közös ajánlattevők között – pályázatuk nyertessége esetén – közös tulajdon jön létre az ingatlanon.
- Az ajánlattevő több vételi ajánlatot, illetve többfajta (önálló és közös) vételi ajánlatot is tehet.
- A nyertes pályázó, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 180 (száznolcvan) napon belül köteles a teljes vételárat megfizetni.

Az 1 – 2. sorszám alatti ingatlanok értékesítésének további különös feltétele: Mindkét ingatlanra csak külön-külön tehető vételi ajánlat.

Az 1 – 2. sorszám alatti ingatlanokra tett vételi ajánlatok értékelési szempontja: A pályázat nyertese az, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette. Azonos összegű vételi ajánlatok esetén az ajánlattevő által vállalt rövidebb fizetési határidő dönt. Amennyiben a fizetési határidő is azonos, úgy a pályázat nyerteséről sorsolással dönt a Főiskola.

A 3 – 16. sorszám alatti ingatlanok értékesítésének további különös feltételei:

- Az ingatlanokra – az út, vagy közút megnevezésű ingatlanok kivételével – külön, vagy más ingatlannal, illetve ingatlanokkal együtt is tehető vételi ajánlat.
- Az út, vagy közút megnevezésű ingatlanokra külön vételi ajánlat nem tehető. Rájuk, csak valamely szomszédos beépített, vagy beépítetlen ingatlannal együtt lehet vételi ajánlatot tenni.

A 3 – 16. sorszám alatti ingatlanokra tett vételi ajánlatok értékelési szempontjai:

- Valamely beépített, vagy beépítetlen ingatlanra külön tett vételi ajánlat esetén a pályázat nyertese az, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette. Azonos összegű vételi ajánlatok esetén az ajánlattevő által vállalt rövidebb fizetési határidő dönt. Amennyiben a fizetési határidő is azonos, úgy a pályázat nyerteséről sorsolással dönt a Főiskola.

- Valamely beépített, vagy beépítetlen ingatlanra más ingatlannal, illetve ingatlanokkal együtt tett vételi ajánlat esetén a pályázat nyertese az, akinek az ajánlata a Főiskola számára a legmagasabb összegű árbevételt eredményezi. Azonos összegű vételi ajánlatok esetén az ajánlattevő által vállalt rövidebb fizetési határidő dönt. Amennyiben a fizetési határidő is azonos, úgy a pályázat nyerteséről sorsolással dönt a Főiskola.
- A több ingatlanra együttes vételi ajánlatot tevő személy előnyben részesül a valamely érintett ingatlanra külön ajánlatot tevő személyhez képest abban az esetben, ha az együttes ajánlat összességében nagyobb árbevételt eredményez a Főiskola számára.

Pályázati biztosíték

A Főiskola, a pályázaton való részvételt, pályázati biztosíték adásához köti. A pályázati biztosítékot banki átutalással, a Főiskola Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00282730-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, „Ingatlanértékesítés 2011” közleménnyel.

A pályázati biztosíték összege, a megpályázott ingatlan, vagy ingatlanok forgalmi értékének 10 %-a (tíz százaléka). Amennyiben az ingatlan vételára után forgalmi adó fizetendő, úgy a pályázati biztosítékot a forgalmi adóval növelt összeg után kell számítani.

A pályázati biztosíték megfizetéséről, az ajánlattételi határidőig oly módon kell gondoskodni, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidőt követő hetvenkét órán belül a Főiskola fent nevezett számláján jóváírásra kerüljön. A pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó banki megbízás másolatát, a pályázati ajánlathoz mellékelni kell.

Több személy közös ajánlattétele esetén, a közös ajánlattevők által választott személy köteles a pályázati biztosítékot megfizetni.

A pályázati biztosítékot ajánlatonként külön-külön kell megfizetni.

A pályázati biztosíték visszafizetésére, Főiskola általi megtartására, illetve nyertes pályázat esetén a vételárba történő beszámításra, a Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

A pályázati ajánlatok benyújtása

A pályázati ajánlatot, csak a részletes tájékoztatóban rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon lehet megtenni. A formanyomtatványon sem formailag, sem tartalmilag nem lehet változtatni. A pályázati ajánlathoz csatolni kell a formanyomtatványon előírt mellékleteket.

Az ajánlattevők az ajánlataikat, zárt, cégjelzés nélküli, „Ingatlanértékesítés 2011” jellegével ellátott borítékban, papír alapon, öt példányban – ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kötelesek benyújtani.

A pályázati ajánlatot, a Főiskola Gazdasági-Műszaki Főigazgatóságán (Kecskemét, Izsáki út 10. Tanulmányi Főépület I. emelet 109. szoba), személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2011. november 23. (szerda) 10.00 óra

A pályázati ajánlatok bontására, a benyújtási határidőt tizenöt perccel követően, a Kiíró székhelyén, közjegyző jelenlétében kerül sor. A bontási eljárás nem nyilvános.

Ajánlati kötöttség

A pályázó ajánlati kötöttsége, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik. A pályázó az ajánlatához, a benyújtási határidő lejártától számított százhusz napig kötve van, a Korm. rendeletben felsorolt eseteket kivéve.

Hiánypótlás

Ha a pályázó, az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a Főiskola felhívására, az ajánlattételi határidőt követő legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai oknak, illetve pótolható hiánynak minősül az ajánlat előírtnál kevesebb példányszámban történő benyújtása, a formanyomtatvány keltezésének, vagy aláírásának elmulasztása, valamely kötelező melléklet csatolásának elmulasztása, valamint – az ajánlati lap kivételével – a formanyomtatvány valamely kötelezően kitöltendő rovatának kitöltetlensége.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a pályázati felhívást, a Korm. rendeletben foglaltak szerint módosítsa, vagy visszavonja,
- a pályázatot a Korm. rendelet 41. § (6) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a Korm. rendelet 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Érvénytelen az ajánlat

- ha nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- ha nem felel meg a jogszabályokban foglaltaknak,
- ha az ajánlattevő nem vásárolta meg a részletes tájékoztatót,
- ha az ajánlattevő nem fizette meg a pályázati biztosítékot,
- ha az ajánlattevő nem a formanyomtatványon tette meg ajánlatát, vagy a formanyomtatványon formailag vagy tartalmilag változtatott,
- ha a vételi ajánlat kisebb, mint a megpályázott ingatlan vagy ingatlanok forgalmi értéke.

A fizetés módja

A pályázati eljárással kapcsolatos bármely fizetési kötelezettségnek banki átutalással kell eleget tenni, a Főiskola Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00282730-00000000 számú számlájára. A részletes tájékoztató vételára készpénzben is megfizethető, a Főiskola pénztárában.